

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.03.2025

№ 683

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 21.02.2025 № 2099:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 635 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21154 (77 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, Култаевское с.п., д. Шилово, ул. Солнечная;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:78 (529 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, ад "Култаево-Нижние Муллы";

- в кадастровом квартале 59:32:1450002 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Шилово, ул. Солнечная, д. 1а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

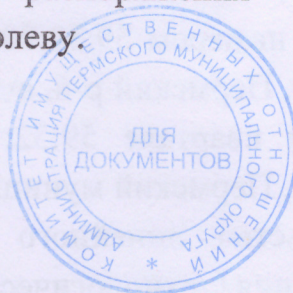
6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Шилово, ул. Солнечная, д. 1а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Шилово, ул. Солнечная

Площадь публичного сервитута, кв.м.: 635 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:21154 - 77 кв.м.; 59:32:0000000:78 (ОЗУ 59:32:3250001:1040) - 529 кв.м.; ЗОП - 29 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Вид разрешенного использования:

Система координат: МСК-59, зона 2









Метод определения координат - Геодезический

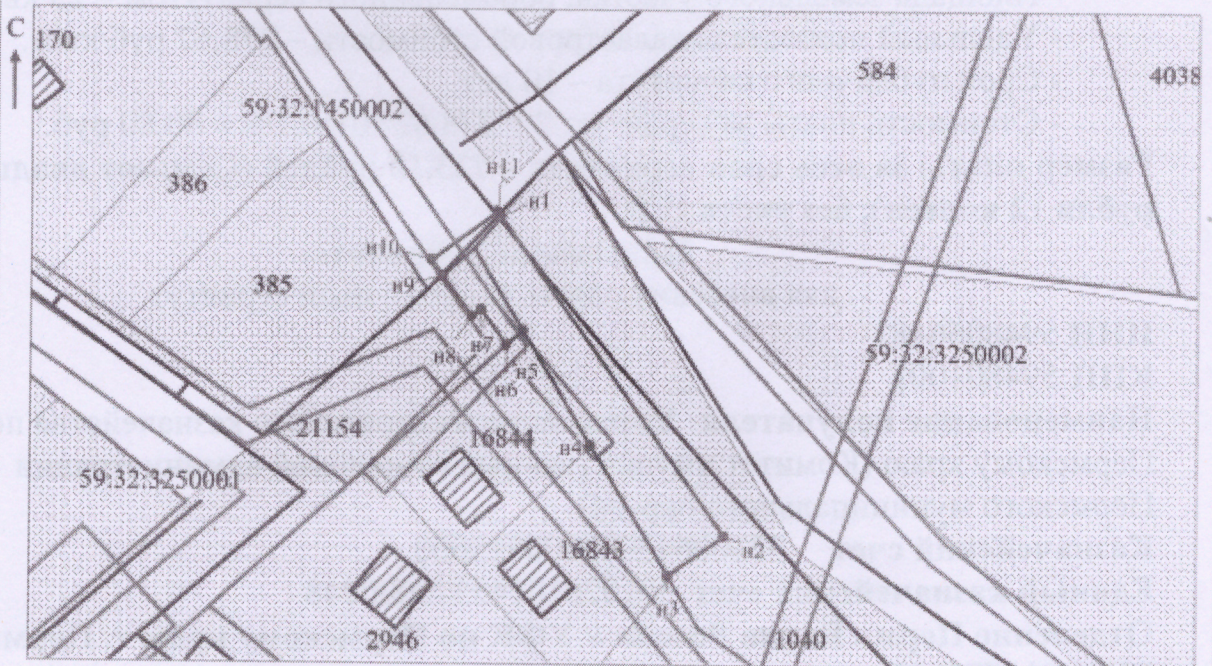
Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:1040
- От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16843
- От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16844
- От точки н6 до точки н9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21154
- От точки н9 до точки н1 - земли общего пользования

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	507660.27	2211133.12	0.1
2	507609.54	2211169.05	0.1
3	507603.19	2211160.09	0.1
4	507623.97	2211147.64	0.1
5	507642.25	2211136.70	0.1
6	507639.88	2211134.05	0.1
7	507645.58	2211130.04	0.1
8	507644.52	2211128.59	0.1
9	507650.91	2211123.93	0.1
10	507653.40	2211122.11	0.1
11	507661.04	2211132.57	0.1
1	507660.27	2211133.12	0.1

### Условные обозначения:

-  - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
-  - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - обозначение запрашиваемого земельного участка
-  - характерная точка границ земель или части земельного участка
-  - номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

МСК-59

Заявитель: Захарова Е. Л.  
МП (подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей)

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:21154:**

- Площадь земельного участка – 7448 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 77 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 157 225,60 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 423,90 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $77 * 423,90 * 10 * 0,1\% = 326,40$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0000000:78:**

- Площадь земельного участка – 73881 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 529 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 412 173,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 59,72 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $529 * 59,72 * 10 * 0,1\% = 315,92$  руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:1450002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 29 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $29 * 278,62 * 10 * 0,1\% = 80,80$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 723,12 рублей (Семьсот двадцать три рубля 12 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**

для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 10.03.2025  
№ 683

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120